



PERSONAS NATURALES
 FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S.
 INVESTIGACIÓN COMERCIAL

AK. 15 N° 124 – 91 Of. 304 PBX: 629 7521. Unicentro Santa Bárbara Bogotá D.C. Colombia

***REQUISITOS PARA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS EN LÍNEA**

| Organizar y Escanear | Independiente | Empleado | Pensionado | Arrendatario y Codeudores. Documentos a adjuntar. |
|----------------------|---------------|----------|------------|---|
| | ✓ | ✓ | ✓ | Copia de documento de Identidad (C.C. / C.E.) ampliada al 150%. Con firma y huella legible. |
| | ✓ | ✓ | ✓ | Extractos bancarios los 3 últimos meses. |
| | | | ✓ | Certificado laboral vigencia 30 días (tipo de contrato / cargo / sueldo / antigüedad). Si su vigencia laboral es menor de 60 días, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior. |
| | | | ✓ | Volante de pagos los 3 últimos meses. |
| | ✓ | | | RUT año vigente (actualizado). |
| | ✓ | | | Certificado de Cámara y Comercio vigencia de 30 días. (Registro Mercantil). |
| | ✓ | | | Declaración de renta los 2 últimos años. |

* Importante confirmar con la agencia arrendadora (inmobiliaria o propietario/a) si el inmueble está disponible antes de radicar los documentos.

* Confirmar los datos del inmueble en alquiler, la dirección, el canon de arriendo y la cuota de administración.

* Diligenciar completamente los formularios en todos sus campos, constituye a dar una mayor agilidad a su estudio.

***VALOR DEL ESTUDIO**

| Soporte de banco | Canon de Arrendamiento | | Valor Estudio |
|------------------|------------------------|-------------|---------------|
| | Desde | Hasta | |
| | \$ 1 | \$ 200.000 | \$ 18.000 |
| | \$ 200.001 | \$ 500.000 | \$ 25.000 |
| | \$ 500.001 | \$ 700.000 | \$ 35.000 |
| | \$ 700.001 | \$ 999.999 | \$ 45.000 |
| | \$ 1.000.000 | En adelante | 6% |

El valor del estudio debe ser consignado en **BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros No. 054 – 089 – 597 – 58** a nombre de FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. (**FICO S.A.S.**). Nit. **830.090.304 – 1**. *El depósito del estudio NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

***REQUISITOS DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS**

| Deudores Solidarios | Canon | Deudor | Características | |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--|--|
| | Si su canon es menor a \$ 1.000.000 | 1 o 2 | Opción 1: | El arrendatario debe presentar un codeudor solvente debe acreditar finca raíz. |
| | | | Opción 2: | El inquilino debe presentar dos codeudores solventes preferiblemente que sean empleados. |
| | De \$ 1.000.001 en adelante | 2 | El arrendatario debe presentar dos codeudores solvente con finca raíz, uno de ellos preferiblemente esté trabajando. | |

* La compañía se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales, si lo amerita.

* Los arrendatarios y codeudores deben acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.

***PARA ACREDITAR PROPIEDAD FINCA RAÍZ**

| | |
|--|---|
| | ✓ Anexar Certificado de Libertad con vigencia de 30 días, libre de limitaciones. |
| | ✓ El inmueble debe estar en ciudades capitales o en poblaciones vecinas de donde está ubicado el inmueble a arrendar. |
| | ✓ El certificado también lo puede obtener en las páginas web: |
| | ✓ * https://www.certificadodetradicionylibertad.com/ * https://www.supernotariado.gov.co/portalsnr/ |

* La compañía se reserva el derecho de establecer si el inmueble ofrece garantía o no.

| | |
|--|---|
| | ✓ Enviar los formularios debidamente diligenciados, junto con la colilla de pago y los documentos anexos en formato *.PDF. Radique desde la comunidad de su casa u oficina. Haga click aquí. |
| | ✓ Tenga en cuenta el listado de los documentos requeridos y el orden en que se deben adjuntar. |
| | ✓ Para la firma de los contratos de arrendamiento se solicita llevar los formularios originales de la afianzadora y las copias de los documentos de identidad con firma y huella legible del arrendatario y los codeudores. |
| | ✓ Horario de radicación de documentos lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:00 P.M. |

* No nos hacemos responsables por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.