SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

FICO S.A.S.

PERSONAS JURÍDICAS

ARRENDATARIO ☐
DEUDOR SOLIDARIO ☐

Consulta Solicitud Escanear Código QR.

FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 830.090.304 – 1 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

Nombre Inmobiliaria	Numero Solicitud

Versión 7.0 SAPN May. 2020

Formulario Interactivo. Antes de diligenciar el formulario lea el instructivo anexo. Escribir con letra imprenta legible, sin tachones, ni enmendaduras

DATOS DEL INMUEBLE A SOLICITAR

INMUEBLE SOLICITADO					
CASA ○	OFICINA ○	Destino del Inmueble: Vivienda ○ Comercio ○	Dirección del Inmueble Solicitado		Ciudad
APTO. ○	BODEGA ○	Si la actividad es comercio Cual es:	Código Postal	Valor del Arriendo	Cuota de Administración
LOCAL ○	OTRO ○				

DATOS DE LA EMPRESA

ARRENDATARIO / DEUDOR SOLIDARIO

RAZÓN SOCIAL		NIT No.		MATRICULA MERCANTIL No.	TIPO DE EMPRESA Privada ○ Publica ○ Mixta ○
DIRECCIÓN ACTUAL de la Empresa	Código Postal	Ciudad	Teléfono (Fijo)	Celular	Correo Electrónico

ACTIVOS $	PATRIMONIO $	INGRESOS $	EGRESOS $	No. EMPLEADOS	Actividad económica o descripción del negocio	Código CIIU

¿RESPONSABLE DEL IVA?	¿ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO?	¿GRANDES CONTRIBUYENTES?	Resolución No.	¿AUTORRETENEDORES?	Resolución No.	¿EXENTO RETENCIÓN EN LA FUENTE?
SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐		SI ☐ NO ☐		SI ☐ NO ☐

Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, indique los datos del propietario o la inmobiliaria administradora.	Nombre Arrendador	Correo Electrónico Arrendador	Teléfono (Fijo)	Celular

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE COMPLETO	TIPO DE DOCUMENTO C.C. ○ C.E. ○ No.	Fecha De Expedición Día Mes Año	Lugar de Expedición	PROFESIÓN

DIRECCIÓN ACTUAL	Código Postal	Ciudad	Teléfono (Fijo)	Celular	Correo Electrónico

DATOS DE SOCIOS DE LA EMPRESA

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	TIPO DE DOCUMENTO C.C. ( ) C.C. ( ) Nit. ( ) No.
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	TIPO DE DOCUMENTO C.C. ( ) C.C. ( ) Nit. ( ) No.
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	TIPO DE DOCUMENTO C.C. ( ) C.C. ( ) Nit. ( ) No.

SI TIENE INMUEBLES DILIGENCIE ESTE ESPACIO EMPRESA

Ciudad	Dirección		
No. Matrícula Inmobiliaria	No. Chip Catastral	Tiene Pignoración / Crédito de la Entidad SI ○ NO ○	Nombre de la Entidad
Ciudad	Dirección		
No. Matrícula Inmobiliaria	No. Chip Catastral	Tiene Pignoración / Crédito de la Entidad SI ○ NO ○	Nombre de la Entidad

SI TIENE VEHÍCULOS DILIGENCIE ESTE ESPACIO EMPRESA

MARCA	MODELO	PLACA		
Tiene Pignoración / Crédito de la Entidad SI ○ NO ○	Nombre de la Entidad			
MARCA	MODELO	PLACA		
Tiene Pignoración / Crédito de la Entidad SI ○ NO ○	Nombre de la Entidad			

LAS REFERECNIAS QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE Y NO TRABAJE CON EL REPRESENTANTE LEGAL

REFERENCIAS COMERCIALES Y/O PERSONALES

Nombre / Razón Social	Dirección	Ciudad	Teléfono (Fijo)	Celular
Nombre / Razón Social	Dirección	Ciudad	Teléfono (Fijo)	Celular
Nombre / Razón Social	Dirección	Ciudad	Teléfono (Fijo)	Celular

REFERENCIAS BANCARIAS

ENTIDAD	Cuenta No. Ahorro ○ Corriente ○ Crédito ○	DIRECCIÓN SUCURSAL	CIUDAD
ENTIDAD	Cuenta No. Ahorro ○ Corriente ○ Crédito ○	DIRECCIÓN SUCURSAL	CIUDAD

AUTORIZACIONES: Autorizo voluntaria e irrevocablemente a FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. FICO S.A.S. o a quien represente sus derechos Para: **A).** consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza *y/o* Bancos de Datos la información consignada en esta solicitud. **B).** Reportar e incluir en centrales de riesgo *y* bancos de datos los Incumplimientos durante la vigencia del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. **C).** Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias e informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento. Declaro que conozco *y* acepto las condiciones *y* reglamentos para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. **D).** Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito, mensajes originadas en la misma al mi celular o al correo electrónico que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación.Declaramos expresamente que: **1.** Nuestra actividad es lícita *y* la ejercemos dentro de los marcos legales. **2.** Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. **3.** Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas *y* verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. **4.** Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometernos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTÍCULOS 289, 290, DEL C.P. NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

huella índice derecho

sello de la empresa

Firma Solicitante

Nombre Completo Represéntate Legal

Numero Identificación C.C. ☐ C.E.☐:

*REQUISITOS PARA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS EN LÍNEA

Organizar y Escanear	Independiente	Empleado	Pensionado	Arrendatario y Codeudores. Documentos a adjuntar.
	✓	✓	✓	Copia de documento de Identidad (C.C. / C.E.) ampliada al 150%. Con firma y huella legible.
	✓	✓	✓	Extractos bancarios los 3 últimos meses.
		✓		Certificado laboral vigencia 30 días (tipo de contracto / cargo / sueldo / antigüedad). Si su vigencia laboral es menor de 60 días, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
		✓	✓	Volante de pagos los 3 últimos meses.
	✓			RUT año vigente (actualizado).
	✓			Certificado de Cámara y Comercio vigencia de 30 días. (Registro Mercantil).
	✓			Declaración de renta los 2 últimos años.

* Importante confirmar con la agencia arrendadora (inmobiliaria o propietario/a) si el inmueble está disponible antes de radicar los documentos.
* Confirmar los datos del inmueble en alquiler, la dirección, el canon de arriendo y la cuota de administracion.
* Diligenciar completamente los formularios en todos sus campos, constituye a dar una mayor agilidad a su estudio.

*VALOR DEL ESTUDIO

Soporte de banco	Canon de Arrendamiento Desde	Hasta	Valor Estudio
	$ 1	$ 200.000	$ 18.000
	$ 200.001	$ 500.000	$ 25.000
	$ 500.001	$ 700.000	$ 35.000
	$ 700.001	$ 999.999	$ 45.000
	$1.000.000	En adelante	6%

El valor del estudio debe ser consignado en **BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros** No. **054 – 089 – 597 – 58** a nombre de FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. (**FICO S.A.S.**). Nit. **830.090.304 – 1**. *El depósito del estudio NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

*REQUISITOS DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS

Deudores Solidarios	Canon	Deudor	Características	
	Si su canon es menor a $ 1.000.000	1 o 2	Opción 1:	El arrendatario debe presentar un codeudor solvente debe acreditar finca raíz.
			Opción 2:	El inquilino debe presentar dos codeudores solventes preferiblemente que sean empleados.
	De $ 1.000.001 en adelante	2	El arrendatario debe presentar dos codeudores solvente con finca raíz, uno de ellos preferiblemente esté trabajando.	

* La compañía se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales, si lo amerita.
* Los arrendatarios y codeudores deben acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.

*PARA ACREDITAR PROPIEDAD FINCA RAÍZ

- ✓ Anexar Certificado de Libertad con vigencia de 30 días, libre de limitaciones.
- ✓ El inmueble debe estar en ciudades capitales o en poblaciones vecinas de donde está ubicado el inmueble a arrendar.
- ✓ El certificado también lo puede obtener en las páginas web:
- ✓ * https://www.certificadodetradicionylibertad.com/ * https://www.supernotariado.gov.co/portalsnr/

* La compañía se reserva el derecho de establecer si el inmueble ofrece garantía o no.

- ✓ Enviar los formularios debidamente diligenciados, junto con la colilla de pago y los documentos anexos en formato *.PDF. Radique desde la comunidad de su casa u oficina. Haga click aquí.
- ✓ Tenga en cuenta el listado de los documentos requeridos y el orden en que se deben adjuntar.
- ✓ Para la firma de los contratos de arrendamiento se solicita llevar los formularios originales de la afianzadora y las copias de los documentos de identidad con firma y huella legible del arrendatario y los codeudores.
- ✓ Horario de radicación de documentos lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:00 P.M.

* No nos hacemos responsables por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.