



FICO S.A.S.

## SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO



Arrendatario

Codeudor



Consulta Solicitud  
Escanear Código QR.

## PERSONAS NATURALES

Numero Solicitud

Nombre Inmobiliaria o Propietario

FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 830.090.304 – 1 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

Formulario Interactivo. Antes de diligenciar el formulario lea el instructivo anexo. Escribir con letra imprenta legible, sin tachones, ni enmendaduras.

Versión 7.0 SAPN May. 2020

### DATOS DEL INMUEBLE A SOLICITAR

Tipo Inmueble Solicitado	Dirección del Inmueble Solicitado		Barrio
Casa <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/>	Código Postal	Ciudad	Departamento
Apto. <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/>	Canon de Arrendamiento		Cuota de Administración
Local <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Indicar cuál es la destinación del Inmueble:		Estrato

### DATOS PERSONALES

Nombre Completo			Profesión o Actividad
Tipo de Identificación	Numero de Identificación	Fecha de Expedición	Lugar de Expedición
C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/>			
Dirección de Residencia Actual			Empleado <input type="radio"/>
Código Postal	Ciudad	Departamento	Independiente <input type="radio"/>
Teléfono Residencia	Celular	Personas a Cargo	Pensionado <input type="radio"/>
Correo Electrónico	Estado Civil		

### \* DATOS DEL CÓNYUGE

Nombre Completo			Profesión o Actividad
Tipo de Identificación	Número de Identificación	Fecha de Expedición	Lugar de Expedición
C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/>			
Celular	Correo Electrónico	Sueldo	Entidad donde trabaja

\* Unión Libre.

### SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la Empresa	Dirección de la Empresa		
Nit. de la Empresa	Código Postal	Ciudad	Departamento
Numero Registro Mercantil	Cargo Actual	Sueldo	
Teléfono de la Empresa	Tipo de Contrato	Total Egresos	
Celular de la empresa	Jefe Inmediato	Total Ingresos	

### SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Descripción Actividad Económica		Código CII	Tiempo en la Actividad	
Nombre de la Empresa		Nit.	Numero Registro Mercantil	
Principal <input type="radio"/>	Sucursal <input type="radio"/>	Dirección de la Empresa		
Código Postal	Ciudad	Departamento	Propietario <input type="radio"/>	Socio <input type="radio"/>
Teléfono	Correo Electrónico	Porcentaje Participación		
Celular	Numero Empleados	Total Ingresos	Total Egresos	

### SI TIENE INMUEBLES DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Tipo Inmueble	Urbano <input type="radio"/>	Rural <input type="radio"/>	Tipo Inmueble	Urbano <input type="radio"/>	Rural <input type="radio"/>
Ciudad / Municipio	Departamento	No. Matrícula Inmobiliaria	Ciudad / Municipio	Departamento	No. Matrícula Inmobiliaria
Dirección			Dirección		
Hipoteca	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	Entidad	Hipoteca	Si <input type="radio"/>
				No <input type="radio"/>	Entidad

FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 830.090.304 – 1 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SI TIENE VEHÍCULOS DILIGENCIE ESTE ESPACIO						
Marca	Modelo	Placa	Tiene Prenda	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	Entidad
Marca	Modelo	Placa	Tiene Prenda	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	Entidad

* REFERENCIAS FAMILIARES			
Nombre	Parentesco	Nombre	Parentesco
Celular	Ciudad	Celular	Ciudad
Dirección	Depto.	Dirección	Depto.
* REFERENCIAS PERSONALES			
Nombre	Relación	Nombre	Relación
Celular	Ciudad	Celular	Ciudad
Dirección	Depto.	Dirección	Depto.

\* Las referencias preferible que no viva con el solicitante.

* REFERENCIA ARRENDADOR		
Nombre Arrendador	Correo Electrónico	Celular

\* Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, indique los datos del (de la) propietario(a) o la inmobiliaria administradora.

AUTORIZACIONES: Autorizo voluntaria e irrevocablemente a FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. FICO S.A.S. o a quien represente sus derechos Para: **A).** consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza y/o Bancos de Datos la información consignada en esta solicitud. **B).** Reportar e incluir en centrales de riesgo y bancos de datos los Incumplimientos durante la vigencia del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. **C).** Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias e informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento. Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamentos para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. **D).** Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito, mensajes originadas en la misma a mi celular o al correo electrónico que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación. Declaramos expresamente que: **1.** Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. **2.** Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. **3.** Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. **4.** Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometernos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

huella índice derecho

---

Firma del Solicitante

---

Nombre Completo

---

Tipo de Identificación	Número de Identificación
C.C. <input type="radio"/>	C.E. <input type="radio"/>

---

**NOTA:** QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTÍCULOS 289, 290, DEL C.P. NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

* REQUISITOS PARA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS EN LÍNEA				
Organizar y Escanear	Independiente	Empleado	Pensionado	Arrendatario y Codeudores. Documentos a adjuntar.
	✓	✓	✓	Copia de documento de Identidad (C.C. / C.E.) ampliada al 150%. Con firma y huella legible.
	✓	✓	✓	Extractos bancarios los 3 últimos meses.
			✓	Certificado laboral vigencia 30 días (tipo de contrato / cargo / sueldo / antigüedad). Si su vigencia laboral es menor de 60 días, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
			✓	Volante de pagos los 3 últimos meses.
	✓		✓	RUT año vigente (actualizado).
	✓			Certificado de Cámara y Comercio vigencia de 30 días. (Registro Mercantil).
	✓			Declaración de renta los 2 últimos años.

- \* Importante confirmar con la agencia arrendadora (inmobiliaria o propietario/a) si el inmueble está disponible antes de radicar los documentos.
- \* Confirmar los datos del inmueble en alquiler, la dirección, el canon de arriendo y la cuota de administración.
- \* Diligenciar completamente los formularios en todos sus campos, constituye a dar una mayor agilidad a su estudio.

* VALOR DEL ESTUDIO				
Soporte de banco	Canon de Arrendamiento			Valor Estudio
	Desde		Hasta	
	\$ 1		\$ 200.000	\$ 18.000
	\$ 200.001		\$ 500.000	\$ 25.000
	\$ 500.001		\$ 700.000	\$ 35.000
	\$ 700.001		\$ 999.999	\$ 45.000
	\$ 1.000.000		En adelante	6%

El valor del estudio debe ser consignado en **BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros No. 054 – 089 – 597 – 58** a nombre de FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. (FICO S.A.S.). Nit. **830.090.304 – 1**. \*El depósito del estudio NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

* REQUISITOS DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS			
Deudores Solidarios	Canon	Deudor	Características
	Si su canon es menor a \$ 1.000.000	1 o 2	Opción 1: El arrendatario debe presentar un codeudor solvente debe acreditar finca raíz. Opción 2: El inquilino debe presentar dos codeudores solventes preferiblemente que sean empleados.
	De \$ 1.000.001 en adelante	2	El arrendatario debe presentar dos codeudores solvente con finca raíz, uno de ellos preferiblemente esté trabajando.

- \* La compañía se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales, si lo amerita.
- \* Los arrendatarios y codeudores deben acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.

* PARA ACREDITAR PROPIEDAD FINCA RAÍZ	
	✓ Anexar Certificado de Libertad con vigencia de 30 días, libre de limitaciones.
	✓ El inmueble debe estar en ciudades capitales o en poblaciones vecinas de donde está ubicado el inmueble a arrendar.
	✓ El certificado también lo puede obtener en las páginas web:
	✓ * <a href="https://www.certificadodetradicionylibertad.com/">https://www.certificadodetradicionylibertad.com/</a> * <a href="https://www.supernotariado.gov.co/portalsnr/">https://www.supernotariado.gov.co/portalsnr/</a>

- \* La compañía se reserva el derecho de establecer si el inmueble ofrece garantía o no.

	✓ Enviar los formularios debidamente diligenciados, junto con la colilla de pago y los documentos anexos en formato *.PDF. Radique desde la comunidad de su casa u oficina. <a href="#">Haga click aquí.</a>
	✓ Tenga en cuenta el listado de los documentos requeridos y el orden en que se deben adjuntar.
	✓ Para la firma de los contratos de arrendamiento se solicita llevar los formularios originales de la afianzadora y las copias de los documentos de identidad con firma y huella legible del arrendatario y los codeudores.
	✓ Horario de radicación de documentos lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:00 P.M.

- \* No nos hacemos responsables por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.